

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых заявителем в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения проверки сметной стоимости

(капитальный ремонт):

1. Заявление (образец заявления размещен на официальном сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России»).
2. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.
3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.
4. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации (при наличии).¹
5. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (если заявитель не является застройщиком), и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально.
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику, техническому заказчику, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на проверку достоверности не более одного месяца. В случае если проектная документация передана застройщику до 1 июля 2017г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительные на дату передачи проектной документации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

1. В соответствии с частью 3 статьи 49 ГрК РФ экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта. Согласно подпункту 2 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ в отношении объектов указанных в части 2 и 3 статьи 49 ГрК РФ застройщик по собственной инициативе может направить проектную документацию на государственную или негосударственную экспертизу.

7. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте "к" настоящего пункта);

8. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику.

Представление документации в электронном виде осуществляется в соответствии с «Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденными Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.